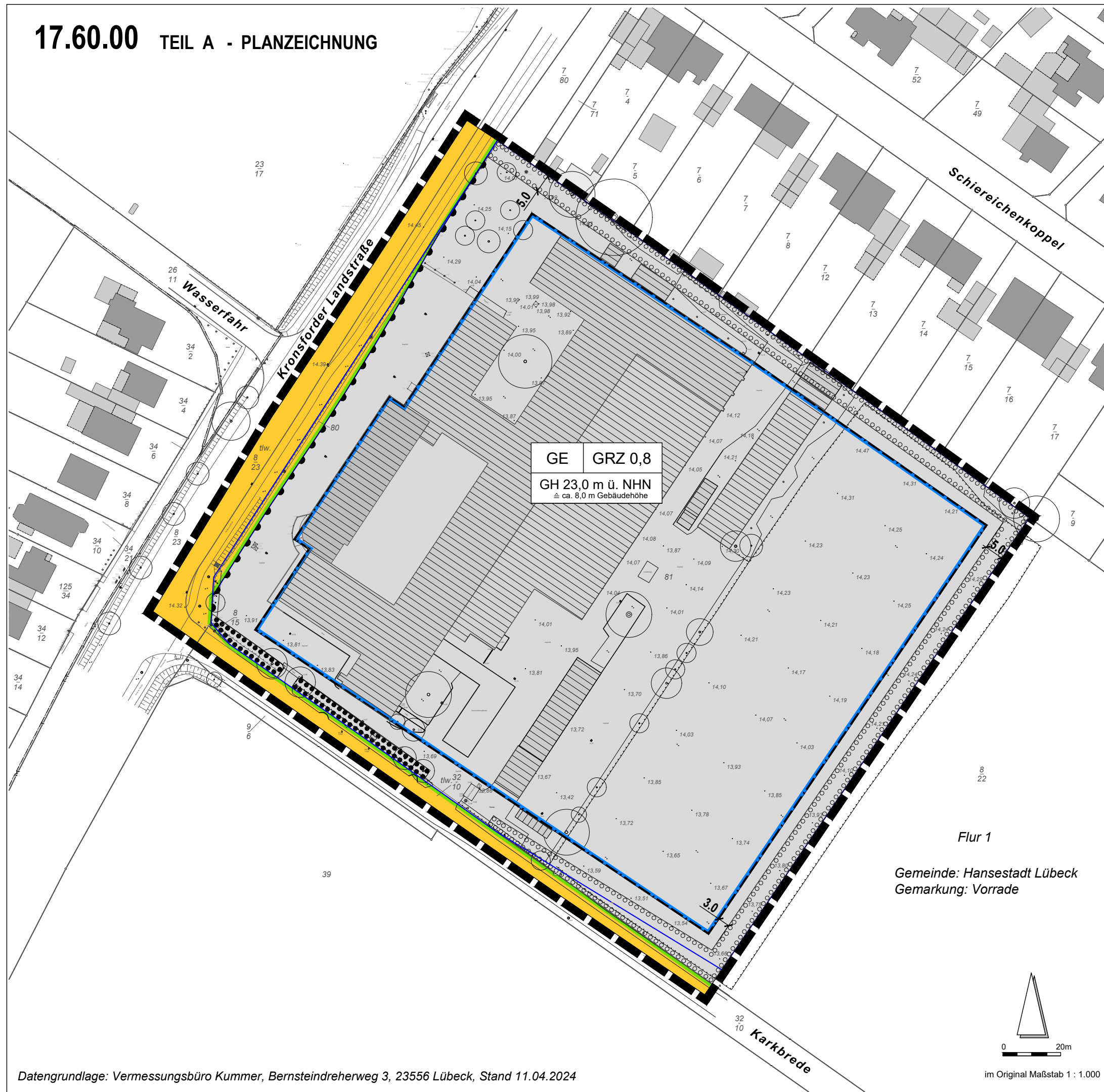


17.60.00 TEIL A - PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 Signaturen gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GH 23,0 m Oberkante baulicher Anlagen
 ü. NHN in Metern über NHN als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN MIT PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bemaßung von Festsetzungen in Meter

PLANUNTERLAGE

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Gebäude

vorhandene Geländehöhe

eingemessener Einzelbaum

Flurgrenze

Gemarkungsgrenze

